

WEBINAR.

¿Quién es el dueño de ese castillo? Problemas derivados de la titularidad del patrimonio defensivo y posibles soluciones para su salvaguarda, gestión y puesta en valor



Atienza. Guadalajara. Castilla La Mancha. Fotografía: Miguel Ángel Bru Castro.

> PROGRAMA PRESENTACIÓN

Uno de los problemas capitales a los que nos enfrentamos ante la necesidad de investigar o intervenir en una fortificación, sea cual sea el estado de conservación en el que se encuentre o la entidad material que ocupe, tanto arquitectónica como arqueológicamente, es conocer a quién pertenece su propiedad. Discernir una titularidad puede pasar de ser un aspecto curioso a una complicada realidad, comprometiendo en muchos casos inversiones o incluso la salvaguarda del bien patrimonial.

La evolución histórica, transformaciones, pérdida de funcionalidad, abandono y ocupaciones diacrónicas de este patrimonio defensivo, han supuesto un devenir en la propiedad de castillos y fortificaciones, muchas veces explosionado en multitud de parcelas y ocupaciones del terreno. Las murallas urbanas son un claro ejemplo de esta disgregación de titularidad, pero no sólo, pues castillos o fortificaciones de diverso tipo han sufrido cambios similares, que son cruciales para entender la situación jurídica en la que se encuentran.

Las entidades públicas de gestión que tienen en su haber elementos de patrimonio defensivo, a veces no son capaces de llegar a componer esta atomización, que afecta a sus propiedades y requieren determinar la propiedad de sus elementos a través de estudios jurídicos y de titularidad más complejos, incluidos también como parte sustancial en los Planes Directores. En el curso veremos ejemplos concretos de hasta dónde llega esta situación y las implicaciones que ello atañe para su mejor gestión.

Organiza:



INSTITUTO DEL
PATRIMONIO
CULTURAL
DE ESPAÑA



ESCUELA
de patrimonio
histórico de
NAJERA

COORDINACIÓN CIENTÍFICA

Miguel Ángel Bru Castro. Asociación Española de Amigos de los Castillos
Elena González Meijide. Instituto del Patrimonio Cultural de España

COORDINACIÓN TÉCNICA

Marta Souto Martín, Nieves Sánchez García y María González Fernández.
Área de Investigación y Formación.
Instituto del Patrimonio Cultural de España

FECHAS

17 y 18 de septiembre de 2025

AFORO

400 personas

DURACIÓN

14,5 horas

HORARIO

De 09:00 a 18.00 horas (CET)

LUGAR DE CELEBRACIÓN

Webinar en plataforma Zoom®.
(En este formato de actividad no se facilitan certificados de asistencia o participación)

Con el apoyo de:



WEBINAR. ¿Quién es el dueño de ese castillo? Problemas derivados de la titularidad del patrimonio defensivo y posibles soluciones para su salvaguarda, gestión y puesta en valor

Por otro lado, nos encontramos con un importante número de propietarios privados que desconoce cómo actuar ante un patrimonio que les sobrepasa. Herederos y/o amantes de la arquitectura defensiva se ven superados por las necesidades de conservación y las obligaciones derivadas de la propiedad del bien patrimonial correspondiente. Incomprendidos socialmente, tampoco encuentran apoyo a través del patrocinio, siendo escasas las posibilidades del amparo público e insuficientes las inversiones privadas, que tampoco encuentran sustento en una ley de mecenazgo al efecto.

En conclusión, el objetivo de este seminario es conocer la compleja situación de la propiedad de este tipo de patrimonio en sus diferentes ámbitos y abrir un debate enriquecedor sobre las diferentes realidades, problemáticas y posibles soluciones para el patrimonio defensivo. El seminario pretende ser punto de encuentro donde reunir un elenco de expertos y experiencias, para tratar de comprender problemáticas reales tanto del ámbito público como del privado, observando las realidades también con profesionales cualificados y las posibles soluciones que han encontrado en la gestión del patrimonio defensivo.

OBJETIVOS

- Analizar, observar y ejemplificar los problemas de propiedad y multipropiedad que nos encontramos en la gestión del patrimonio defensivo.
- Presentar las problemáticas derivadas de la propiedad pública y la dificultad y necesidad desde el ámbito estatal, de comunidades, y de ayuntamientos.
- Presentar las problemáticas derivadas de la propiedad privada, necesidades y realidades, desde el ámbito de grandes empresas a pequeños propietarios.

- Presentar herramientas para obtener información y conocimiento desde el catastro al registro de la propiedad, pasando por los ayuntamientos, administración clave para saber de quién es qué.
- Debatir y generar propuestas de mejora en torno a la protección y promoción de los castillos y fortificaciones.

DESTINATARIOS

Expertos en conservación de patrimonio, técnicos de la administración, administraciones competentes en la materia, propietarios privados, empresas del ámbito turístico y cultural, estudiantes e investigadores con interés en el patrimonio defensivo.

INSCRIPCIONES Y CERTIFICADOS

La asistencia a este curso es gratuita, pero está sujeta a inscripción previa.

El formulario de inscripción está disponible en la dirección:

<https://ipce.cultura.gob.es/formacion/actividades-formativas.html>

Para participar es necesario contar con la aplicación de videoconferencias Zoom. Las personas admitidas en la actividad recibirán el enlace/invitación para acceder de forma virtual a las conferencias. Se admite un máximo de 400 participantes. En este formato de actividad no se facilitan certificados de asistencia o participación.

El plazo de inscripción estará abierto hasta el día 24 de julio de 2025 o anteriormente en caso de que se cubran las plazas ofertadas.

Organiza:



INSTITUTO DEL
PATRIMONIO
CULTURAL
DE ESPAÑA



ESCUELA
de patrimonio
histórico de
NAJERA

Con el apoyo de:



WEBINAR. ¿Quién es el dueño de ese castillo? Problemas derivados de la titularidad del patrimonio defensivo y posibles soluciones para su salvaguarda, gestión y puesta en valor

MIÉRCOLES, 17 DE SEPTIEMBRE

9.00 9.30 Inauguración

9.30 10.15 Sesión 1. Aspectos generales de la propiedad de castillos y fortificaciones hasta nuestros días.

La propiedad hasta la ley de 1985.

María Pía Senent Díaz. Directora. Archivo Histórico Provincial de Segovia

10.15 11.00 Titularidad de los castillos a partir del siglo XX. Actuaciones y efectos legales desde su adquisición y rehabilitación hasta su destino final.

José María Torres Muñoz. Secretario General. Asociación Española de Amigos de los Castillos

11.00 11.30 DESCANSO

11.30 12.15 Sesión 2. La administración estatal y regional como propietaria y gestora. Problemáticas en la gestión del patrimonio fortificado.

El Ministerio de Cultura como propietario y gestor. Problemática y dificultades de individualización del patrimonio.

Ignacio Castillo Grau. Subdirector General de Contratación y Gestión Patrimonial. Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura. Ministerio de Cultura

12.15 13.00 El consorcio como modelo de gestión patrimonial.

Coronel Joaquín Moreno Molero. Director. Consorcio del Castillo de San Pedro. Ciudadela de Jaca

13.00 13.45 La gestión del patrimonio fortificado en la Comunidad de Madrid. Problemas teóricos y soluciones prácticas.

María Isabel Baquedano Beltrán. Jefa de Área de Protección. Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, Dir. Gral de Patrimonio Cultural. Área de Protección

Eduardo Lillo. Técnico de apoyo. Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, Dir. Gral de Patrimonio Cultural. Área de Protección

13.45 14.15 Mesa de debate y turno de preguntas.

14.15 15.15 COMIDA



Castillo de Belmonte de Campos. Palencia. Castilla y León.
Fotografía: Asociación Española de Amigos de los Castillos



Monteagudo. Murcia. Región de Murcia. Fotografía: Miguel Ángel Bru Castro.

Organiza:



INSTITUTO DEL
PATRIMONIO
CULTURAL
DE ESPAÑA



ESCUELA
de patrimonio
histórico de
NAJERA

Con el apoyo de:



WEBINAR. ¿Quién es el dueño de ese castillo? Problemas derivados de la titularidad del patrimonio defensivo y posibles soluciones para su salvaguarda, gestión y puesta en valor

- 15.15 16.00 Sesión 3. El Registro de la Propiedad.**
Aspectos registrales en la inscripción y transmisión de los bienes de dominio público. Especial referencia a los castillos.
Fernando Jesús Manrique Merino. Registrador de la propiedad
- 16.00 16.45 Sesión 4. El propietario y sus dificultades: La administración local. Los ayuntamientos. Monteagudo (Murcia). Un proyecto de futuro, dificultades de diversidad de propietarios.**
Marco Antonio Fernández Esteban. Concejales de Pedanías y Vertebración Territorial. Ayuntamiento de Murcia
- 16.45 17.30 Monteagudo de las Vicarías (Soria). Gestionar varios conjuntos fortificados en un municipio de 173 habitantes.**
Carlos González Pérez. Alcalde de Monteagudo de las Vicarías
- 17.30 18.00 Mesa de debate y turno de preguntas.**

JUEVES, 18 DE SEPTIEMBRE

- 9.00 9.45 Sesión 4 (continuación). El propietario y sus dificultades: La administración local. Los ayuntamientos.**
El castillo de Belmonte de Campos. Un objetivo noble: imaginación y perseverancia.
Jesús Alfonso Agúndez Gómez. Alcalde-presidente del Ayuntamiento de Belmonte de Campos (Palencia)
- 9.45 10.30 La gestión público-privada del Castillo de la Estrella en Montiel y cómo se adquirió.**
David Gallego Valle. Doctor Arqueólogo. Codirector conjunto arqueológico Castillo de la Estrella
Ángel García Valcárcel. Fundador y vicepresidente primero. Fundación Castillo de la Estrella
- 10.30 11.00 DESCANSO**
- 11.00 11.45 Sesión 5. Los profesionales y la problemática de la propiedad pública/ propiedad privada. Necesidades de los Planes Directores en torno a la propiedad.**
Olga Roldán Laguarda. Jefa de Servicio del Área de Intervención en Bienes Inmuebles. Instituto del Patrimonio Cultural de España
Elena Agromayor Navarrete. Arquitecta del Área de Intervención de Bienes Inmuebles. Instituto del Patrimonio Cultural de España
- 11.45 12.30 Titularidad, situación jurídica y normativa en las fortificaciones: problemática y resultados en Atienza (Guadalajara) y Castillejo de Robledo (Soria).**
Ignacio J. Gil Crespo. Doctor Arquitecto. Anfión. Arquitectura y Patrimonio SLP
Estefanía Herrero García. Arquitecta restauradora. Anfión. Arquitectura y Patrimonio SLP
- 12.30 13.15 Condicionantes y casuísticas para la protección e intervención en patrimonio fortificado.**
Fernando Cobos Guerra. ICOMOS. Arquitecto experto en Patrimonio Fortificado
- 13.15 13.45 Mesa de debate y turno de preguntas.**

Organiza:



INSTITUTO DEL
PATRIMONIO
CULTURAL
DE ESPAÑA



ESCUELA
de patrimonio
histórico de
NAJERA

Con el apoyo de:



WEBINAR. ¿Quién es el dueño de ese castillo? Problemas derivados de la titularidad del patrimonio defensivo y posibles soluciones para su salvaguarda, gestión y puesta en valor

13.45 14.45 COMIDA

14.45 15.30 **Sesión 6. El propietario y sus dificultades: La problemática desde el ámbito privado. Los propietarios privados de castillos y casas históricas. Agentes y necesidades. Ley de mecenazgo a las implicaciones y obligaciones de la propiedad.**

Javier Bahamonde y Santiso de Ossorio. Presidente. Fundación Casas Históricas y Singulares de España

15.30 16.15 **Complejidad en la restauración de la fortaleza de Cabo Enderrocat (Hoy Hotel Cap Rocat).**

Antonio Obrador Vidal. Propietario y restaurador
Rafael Caballero Bonilla. Arquitecto e ingeniero

16.15 17.00 **Situación de los BIC y castillos de propiedad privada en España. El castillo del Buen Amor.**

Fernando Fernández de Trocóniz Marcos. Socio administrador. Castillo del Buen Amor

17.00 17.30 **Mesa de debate y turno de preguntas.**



Castillo del Buen Amor- aérea, Topas, Salamanca.
Fotografía: Fernando Fernández de Trocóniz



Castillo de Villafuerte de Esgueva. Valladolid. Castilla y León.
Propietario Miguel Ángel Bru Castro

Organiza:



INSTITUTO DEL
PATRIMONIO
CULTURAL
DE ESPAÑA



ESCUELA
de patrimonio
histórico
de
NAJERA

Con el apoyo de:

